

Vejledning om opsætning af skillevægge

1. [Generel info om opsætning af skillevægge i boligen](#)
 2. [Hvilke krav stilles der](#)
 3. [Tilladelse, hvem betaler og er det en forbedring](#)
-

1. Generel info om opsætning af skillevægge

Som lejer kan du herefter opsætte lette skillevægge og på den vis ændre boligen.



I = Ventilationen skal føres ind i alle rum, for at virke optimalt

Hvor må en skillevæg placeres?

Boligerne er produceret, så der naturligt kan foretages en opdeling med skillevægge. For hver boligtype er der anvist eksempler på, hvor skillevægge typisk kan placeres. Disse eksempler kan du finde på afdelingens underside under "Beboere" og "Din bolig" på www.kab-bolig.dk.

Som lejer bestemmer du selv, hvor en skillevæg skal placeres. Vær dog opmærksom på, at skillevæggene placeres hensigtsmæssigt i forhold til vinduer, indblæsnings-ventiler m.v. Bl.a. set i forhold til, at elinstallationer og kommunikationsstik er opsat i "potentielle rum" på grundlag af anviste eksempler.

Der må ikke monteres dørtrin ved opsætning af døre i nye vægge. (forhindre at ventilationen kan køre optimal)

2. Hvilke krav stilles der?

Alle ændringer af boligen skal udføres, så de er lovlige og håndværksmæssigt korrekt udført. Således også når det gælder faste skillevægge.

Producenter af byggematerialer har glimrende detaljerede beskrivelser af f.eks. opbygning af en skillevæg.

Her er anvist et par links:

<http://www.xl-byg.dk/goer-det-selv/huset-inde/vaegge/opsaetning-af-gipsvaegge.htm>

1. Tilladelse, hvem betaler og er det en forbedring

Skal der søges om tilladelse?

Nej, der skal ikke indhentes forudgående tilladelse fra udlejer.

Generelt gælder dog, at det ved boligændringer påhviler lejer at indhente fornødne myndighedstilladelser.

Særligt for Københavns Kommune gælder en anmeldelsespligt, også når det drejer sig om opsætning og nedtagning af skillevægge.

Hvem skal betale?

Som lejer skal du selv afholde alle udgifter i forbindelse med opsætning af skillevægge.

Betragtes en skillevæg som forbedring?

Ved fraflytning vurderes det udførte arbejde, herunder om placeringen af skillevæggen er hensigtsmæssig.

Opsætning af skillevægge *kan* vurderes som en forbedring og dermed indgå i godtgørelsesberegningen. Men der kan også være tale om blot en forandring af boligen, der ikke giver ret til godtgørelse. I yderste konsekvens kan det vurderes som en forringelse, hvorefter udgiften til retablering pålægges fraflytter.

Mere om dette kan findes i råderetsordningen for boligafdelingen.