
Referat fra bestyrelsesmødet i Park kvarteret

Onsdag d.06-03-2019 kl. 18.30-20.00

Til stede ved mødet: Sofie, William, Erik, Thomas og Maria

Pkt. 1: Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet godkendes

Pkt. 2: Nyt fra formanden

Jess er på barselsorlov og derfor ikke til stede ved mødet. Barselsorloven er godkendt af bestyrelsen. Så vidt det kan lade sig gøre vil Jess dog fortsat deltage i bestyrelsesmøderne.

Formandens opgaver fordeles mellem de resterende medlemmer i en periode.

E-mails der sendes til formanden, vil blive besvaret af Erik.

Formanden har følgende opdateringer til mødet:

- Der skal arrangeres fremvisning for lejlighederne 16L og 16W. Maria vil arrangere datoer og Thomas vil være til stede ved fremvisningerne. Hvis der er andre fra bestyrelsen der er ledige de pågældende aftener vil de også være til stede.

- Mobilepay er nu overdraget til Sofie fra Fælleshusgruppen.

Pkt. 3: Nyt fra bestyrelsesmedlemmerne

Teknik og vedligehold // Thomas:

- Der er fortsat mange uløste problemer. Fjernvarme er en udfordring for flere.

- Der er 3-4 meget akutte problemer, der følges op på disse snarest muligt. Der er flere af dem der er kritiske.

- Det er svært for bestyrelsen at følge med i hvilke problemer der løses af Scandibyg/KAB og hvilke problemer der fortsat ikke er løst. Det aftales derfor at Maria vil forsøge at lave et overbliksskema, så der løbende kan holdes øje med udviklingen. Bestyrelsen håber at vi derved kan nedsætte behandlingstiden for fejl og mangler.

Affaldsgruppen // William:

- Cykeloprydning. Der er ikke pladser nok til beboernes cykler. Det aftales at Maria tager kontakt til Anette og undersøger hvordan reglerne er for cykeloprydning. Det skal sikres at Parkkvarteret ikke kan gøres erstatningsansvarlige for folks fjernede cykler.
- Der blæser affald ind fra byggepladsen på den anden side af gaden. William har fulgt op på det med Thor fra byggepladsen, hvilket har hjulpet meget på problemet.
- Storskrald er desværre en udfordring. Der er mange der bare stiller deres skrald og forventer at det fjernes, selvom det ikke overholder reglerne for storskrald. Der er ikke meget at gøre ved det, andet end at påpege det når vi observerer folk der ikke sorterer korrekt.
- Der er problemer med korrekt sorteret dagrenovation. Hvis vi ikke sorterer over 60% korrekt i vores dagrenovation, pålægges vi en bøde på op til 10.000 DKK. Dette er penge som Parkkvarteret skal betale. Affaldsgruppen kan se at det særligt er fremlejere af lejligheder der har problemer med at sortere korrekt. Det besluttes derfor at der vil blive fulgt op på fremleje/AirBnB, så vi kan komme problemet med affaldssortering til livs.
- Forårsrengøring af området skal planlægges – Det giver muligvis mening at arrangere dette sammen med udegruppen.

Fælleshus // Sofie:

- Styregruppemøde er nu planlagt. Det er en udfordring at få samlet Skovkvarteret og Nordre Fælled kvarteret, da de har haft stor udskiftning i beboere/bestyrelsen.
- Det skal undersøges om bookingsystemet skal ændres. Når Fælleshuset bookes, er personlige oplysninger såsom navn, adresse, telefon, e-mail osv. tilgængelige på vores offentlige hjemmeside. Dette er ikke acceptabelt jf. GDPR. Sofie vil undersøge alternativer, evt. med assistance fra Thomas.
- Skovkvarteret ønsker at ændre deres faste tirsdag i Fælleshuset til en anden dag. Bestyrelsen er positive overfor at ændre Parkkvarterets dag fra onsdag til tirsdag.

Regnskab // Erik:

- Intet at bemærke.

Sekretær // Maria:

- Kort gennemgang af idémødet. Der afventes tilbagemelding fra Anette mht. hvilke tiltag der kan godkendes og hvilke der ikke kan.

Anette fra KAB har flg. punkter til bestyrelsesmødet:

- Der skal findes en dato for markvandring. Markvandring er en fælles gennemgang af området med KAB og bestyrelsen. Det foreslås at det bliver d. 02 maj 2019, men dette skal afklares med KAB. Vi vil forsøge at slå Markvandringen sammen med næste bestyrelsesmøde.

- KAB tilbyder at assistere med snerydning. Sekretær Maria har bedt KAB om at sætte dette på standby, da der ikke forventes mere sne i år.

- KAB ønsker en liste over fejl/mangler. Maria arbejder på sagen og vil også selv lave en opfølgende liste, for at sikre at ingen bliver glemt.

- KAB indhenter en pris på service af solgardiner. Bestyrelsen vil tage stilling til dette, når prisen er modtaget.

Pkt. 4. Eventuelt

Thomas og Jess fortsætter arbejdet mht. opsigelsen af Yousee. Der er ved afdelingsmødet givet fuldmagt til opsigelsen, men det er fortsat ikke endeligt afklaret om der er en økonomisk konsekvens ved at opsiges aftalen. Det skal sikres at der ikke er en negativ konsekvens for Parkkvarterets beboere, inden aftalen opsiges endeligt.

Pkt. 5. Punkter samt dato til næste mødes dagsorden

Det forventes at bestyrelsesmødet afholdes d. 2 maj 2019 og at mødet slås sammen med KABs Markvandring. Dette er dog ikke endeligt bekræftet.