

Referat fra bestyrelsesmødet for Park kvarteret

Onsdag d. 07/11/2018 kl. 18:30-20:00 i Fælleshuset.

Deltagere på mødet: Jess, Erik, William, Thomas, Sofie og Maria. Afbud fra Henning.

Pkt. 1: Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Intet at bemærke.

Pkt. 2: Nyt fra formanden

Yousee

Det er aftalt på den ekstraordinære generalforsamling af bestyrelsen må opsigse Yousee, hvis der ikke er andet der taler imod det. Der er enighed fra bestyrelsens side om at Yousee skal opsiges og dette vil ske snarest muligt, da der er min. 1 års opsigelse.

Udflytning/indflytning

Der er pt. 4 ledige lejligheder. RJV. 18U og 16H overtages af nye lejere d. 15/11/2018. 16D er fortsat ikke udlejet. 16A 1.1 er fortsat ikke udlejet og der skal arrangeres fremvisning.

Da det er et større projekt at få vurderet de forbedringer der er foretaget i lejligheden ved udflytning, aftales det at der laves en guide som lægges ud på Park Kvarterets hjemmeside.

Varme

Der er flere der mangler varme i lejlighederne. Thomas vil som ansvarlig for teknikgruppen sørge for at der snarest kommer en guide ud på hjemmesiden, med en gennemgang af lejlighedernes varmesystem. Der kan tages kontakt til teknikgruppen hvis der er behov for yderligere assistance.

Opfølgning efter afdelingsmødet

Formanden afventer fortsat svar fra KAB på flere spørgsmål fra afdelingsmødet. Det er bl.a. uklart om det kan lade sig gøre at begrænse udgiften til affald ved at aflukke den ene container og derved spare penge. Der rykkes for svar jævnlige.

Teknikgruppens møde i juli blev aflyst, der vil snarest afholdes nyt møde.

Gårdlaug

Gårdlauget er i fuld sving og i gang med at blive oprettet. Det er endnu uklart om vi må få en beboer med i bestyrelsen, men vi satser på det. Det forventes at Gårdlauget tager sig af vintervedligehold efter samtale med Katja og Park kvarteret foretager sig derfor ikke yderligere i den retning. Vi afventer pt. indkaldelse til møde om gårdlaug.

2,6 millioner – Hvad gør vi ved dem?

Der tales frem og tilbage om mulighederne for at disse penge kan bruges på bedst mulige måde. Der er allerede kommet flere fremragende forslag ind fra beboere i kvarteret. Da det er en enorm mængde penge og en meget stor beslutning for hele afdelingen, besluttes det at der i Park kvarteret holdes 2 møder. Det første er en uformel workshop hvor vi taler om mulighederne, folk kan komme med deres forslag og det kan besluttes hvilke forslag der skal undersøges nærmere. På

et senere tidspunkt afholdes et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor den endelige beslutning træffes. Workshop er planlagt til d. 16/01/2019.

Pkt. 3: Nyt fra bestyrelsesmedlemmerne

Thomas // Teknik og vedligehold

Der indkaldes snart til nyt møde for gruppen, nu hvor Thomas har overtaget som ansvarligt bestyrelsesmedlem.

William // Affald og renhold

Der har været klager over mængden af affald på området og der er flere der informerer om at de ikke har tid til at gå deres anviste affalds-opsamlings-runde.

William vil følge op på ovenstående ved næste gruppemøde.

Der tales kort om at storskrald fungerer upåklageligt.

Erik // Økonomi

Der er 12.000 DKK på rådighedskontoen, det er mere end forventet, så det glæder vi os over. Dette skyldes bl.a. returnering af en plæneklipper + fejl i en betaling til fælleshuset.

Den nye afdelingsbestyrelse skal på Almen Bolig+ kursus. Kurset ligger hver 3. måned og de nye bestyrelsesmedlemmer vil undersøge muligheden for at komme afsted hurtigst muligt.

Sofie // Fælleshuset

Bestyrelserne i både Skov- og Nordrefælled kvarteret har også fået nye medlemmer, så der er lidt usikkerhed om, hvem der er bestyrelsesansvarlig for fælleshuset i de andre grupper. Dette skal undersøges og så indkaldes der til styrelsesmøde.

Fælleshuset har 130.000 DKK ekstra til indretning og forbedringer. Dette er en overraskelse, da der som udgangspunkt blev givet 75.000 DKK til en start og disse penge er brugt.

Pkt. 4: Sager til drøftelse og beslutning:

Gelænder ved gavlen ud mod rækkehusene

Der er en enkelt udendørs opgang der ikke har et gelænder. Da trappen er glat om vinteren og der allerede sidste vinter var en beboer der faldt på trappen, er der stillet forslag om at der opsættes gelænder. Der er indhentet 3 prisforslag og det billigste på ca. 12.000 DKK er fremlagt for bestyrelsen. Bestyrelsen godkender dette.

Cykeloprydning

Der udtrykkes frustration over den manglende plads til cykler. Der tales frem og tilbage om mulighederne. Da det bl.a. er et større projekt at få politiet til at fjerne uønskede cykler, besluttes det at dette må være et fælles gårdlaugsområde som der må tages stilling til på et senere tidspunkt.

Referent: Maria Lykke Abdrabo.