
Referat fra bestyrelsesmødet i Park kvarteret

Onsdag d.09-01-2019 kl. 18.30-20.00

Til stede ved mødet: Henning, Sofie, William, Erik, Thomas, Maria og Jes.

Pkt. 1: Godkendelse af referat fra sidste møde

- Referatet godkendes.

Pkt. 2: Nyt fra formanden

- Mht. til udlejningen af de tomme lejligheder, så har det stået lidt stille.

16A 1.1. Da dette er dødsbo tager udlejning længere tid end ellers. Der er fremvisning af lejligheden d. 23/01

16W har opsagt sin lejlighed. Der er endnu ikke planlagt fremvisning.

16D er udlejet. De nye lejere er endnu ikke flyttet ind.

- Katja er stoppet i KAB. Anette er ny kundekonsulent og erstatter Katja. Bestyrelsen bliver indkaldt til møde i februar, hvor vi har mulighed for at hilse på Anette.

- Sne. Gårdlaget er endnu ikke oprettet, det var ellers planen at snerydningen skulle arrangeres i fællesskab med resten af gårdlauget. Der er blevet saltet i området, det vides ikke hvorfor og af hvem.

Hvis der er behov for snerydning kan vi evt. lave en aftale med KAB. Henning vil følge op på dette. Da vi pt. ikke har en aftale om snerydning/saltning, skal folk være opmærksomme på at de selv skal salte deres trappe mv. indtil der lægges en plan. Der vil blive fulgt yderligere op på dette hvis vinteren udvikler sig til en frost- eller snevinter.

Pkt. 3: Nyt fra bestyrelsesmedlemmerne

Henning – Udegruppen

- Henning vil følge op på saltning/snerydning

- Der foreslås et indkøb af en trailer. Denne kan stå på højkant mellem elskabet og affaldshuset. Traileren kan bruges til udegruppen, til større affald og evt. en årlig fællestur til Plantorama eller hvad vi ellers ønsker. Det kan også være muligt at leje

trailereren for et mindre beløb af en beboer. Der er umiddelbart positiv stemning for forslaget, der vil blive fulgt op på dette.

Sofie – Fælleshuset

- Styregruppemøde er endnu ikke afholdt, da der var problemer med planlægningen.
- Der er planlagt nyt rul i forhold til nøgleudlevering/check ved udlejning.
- Nordre Fælled har ikke fundet ny bookingansvarlig, men det må de selv ordne ved lejlighed.
- Det duer ikke at der står haveredskaber i skabene, det er Nordre Fælled kvarteret der pt. benytter huset til dette.
- Fælleshuset har en del penge til yderligere indretning, som gruppen snarligt vil planlægge.

William – Affald og Renhold

- Det går godt med at gå runderne.
- Københavns kommune har stort fokus på affaldssortering, vi er derfor udtaget til stikprøve. Vores affaldsbeholder blev tømt og checket. 60% af vores affald er sorteret korrekt. 40% er desværre fortsat sorteret forkert. Der blev bl.a. fundet en redningsvest med patron, hvilket ikke er lovligt og potentielt rigtig farligt. Den manglende sortering forklarer hvorfor containeren blev fyldt så hurtigt. Det er 120.000 kr om året vi kan spare, ved at have 1 container istedet for 2.
- William har bestilt brochurer om sortering, sponsoreret af Københavns kommune, de bliver fordelt i folks postkasser.
- Det skal undersøges hvad vi betaler for vores pap-, glas-, plastikcontainer mv. Da dette er noget uklart, men vigtigt at vide.
- Der er en del henvendelser på glascontaineren. Den er ofte fyldt op, da hele kvarteret bruger den. Det besluttes at der forudbestilles tømning hver 2. uge.
- Der mangler gribe-ting til opsamling af affald, der skal derfor indkøbes nye. William vil købe nye i bedre kvalitet end de gamle.

Erik – Regnskab

- Intet nyt at berette

Thomas – Teknik

- Thomas har endnu ikke fået adgang til FB-gruppen og Daniel har frameldt sig som administrator. Gruppen har ingen administrator nu og der oprettes derfor en ny gruppe.

- Der har været mange problemer med fjernvarmeanlæggene. Thomas har flere gange forsøgt kontakt til Filip, som ikke vender tilbage.

Alle husstande har behov for information om fjernvarmeanlægget mht. regulering af sommer/vintervarme. Da der er mange der ikke checker FB og e-mail er det i stedet blevet besluttet at hver husstand får en lamineret kopi, som kan hænge i teknikrummet.

Da der dog er fortsat er så megen tvivl om hvordan anlægget fungerer, aftales det at vi får en fagmand ud, som kan undervise hele teknikgruppen i funktionen af anlægget.

- Der er behov for slanger og spændebånd til anlægget. Det vil blive vurderet om det skal indkøbes fælles eller om hver lejlighed skal indkøbe deres egne.

- Thomas bad om at udregne afkølingstal. De fleste er ok og der er mange der har aflæst dem. Dem der var problematiske er blevet taget videre med KAB.

- I marts/april vil teknikgruppen lave en guide i forhold til vinterventillukning, så vi får en energibesparende resultat. Det ser ikke ud til at ekstraudgiften er væsentlig, hvis vandet ikke afkøles korrekt, men det skal selvfølgelig stadig gøres korrekt.

- Der er en del problemer med kommunikationen med Scandibyg. Thomas følger op på det, da Scandibyg ikke virker til at tage Park kvarteres sager seriøse og bl.a. har givet beboere skylden for fejl og mangler.

Maria – Sekretær

- Der har været en del udskiftning i de forskellige grupper og flere har flyttet gruppe. Der tales kort om muligheden for at lave en sociale-arrangementer-gruppe. Henning infoer at dette oprindeligt var noget som udegruppen skulle stå for, så han tager ansvar og vil følge op på dette.

- Der er lavet et infobrev til nye beboere. Her oplyses de kort om hvad Almen Bolig+ konceptet er, og de inviteres på en kop velkommen-til-kaffe. De introduceres derudover til vores fb-gruppe samt hjemmeside. Der er enighed om, at det vil være bedre hvis nye beboere kan få dette brev sammen med deres lejekontrakt. Dette undersøges.

Pkt. 4. Eventuelt

- Der er usikkerhed omkring hvordan naboklager skal håndteres. Hvornår skal bestyrelsen gå ind i sagen og hvornår skal vi som beboere selv tage første samtale? Det aftales at vi holder os til vores husorden, hvor det er besluttet at det altid er beboeren som tager første samtale i en klagesag. Hvis der ikke findes en løsning træder bestyrelsen til.

- Bestyrelsen begynder så småt at planlægge kvarterets kommende økonomi-møde, hvor vi skal have afklaret hvad vores ekstra penge skal bruges til. Maria fortæller at der allerede er kommet mange gode forslag fra beboere.

Inden mødet afholdes skal det afklares hvad pengene må bruges på, samt hvor mange penge det drejer sig om.

Maria vil indhente retningslinjerne på skrift fra KAB.

Pkt. 5. Punkter til næste mødes dagsorden

- Næste møde afholdes d. 06 marts 2019.