
Referat fra bestyrelsesmøde for Park Kvarteret

Onsdag den 3/10-2018. Kl. 18.30-20.00

Mødet holdtes i fælleshuset.

Tilstede er: Sofie, Maria, Erik, Thomas, William og Jess
Afbud: Henning

Pkt. 1: Godkendelse af referat fra sidste møde

Referat godkendt.

Pkt. 2: Nyt fra formanden

Formanden takker alle husstande for et veloverstået afdelingsmødet 19. september.

Formanden bød velkommen til de nye medlemmer af afdelingsbestyrelsen, Sofie, Maria og William.

Låsecylindre til de to dagrenovationsbeholdere er monteret. Der udleveres to stk. Nøgler til hver husstand. Den enkelte husstand er selv ansvarlig for at erstatte evt. bortkomne nøgler. Ved fraflytning skal den fraflyttende lejer aflevere de to nøgler.

Et møde om etablering af gårdlaug er sat til afholdelse medio oktober. Til en start vil KAB sammen med de øvrige ejerforeningers administrationer sørge for den formelle juridiske oprettelse af gårdlauget. Når gårdlauget er etableret vil der i alt være 8 ejerforeninger repræsenteret i gårdlauget. Hver forening har én stemme. Afdelingsbestyrelsen vil i samråd med KAB anmode AKBs organisationsbestyrelse om, at vores afdeling vil blive repræsenteret af et til hver en tid siddende afdelingsbestyrelsesmedlem. Gårdlauget vil alene varetage interesser såsom snerydning/saltning og evt. parkeringsaftale for hele området. Som gårdlaugets administrator vælges CEJ ejendomsadministration med laveste administrationspris som begrundelse.

Vi er i øjeblikket i gang med at få genudlejet fire opsagte boliger. Det konstateres at udlejningsafdelingen i KAB stadig hænger i bremsen og er meget lang tid om at få genudlejet boligerne. Vi kan ikke være tilfredse med at skulle betale for ”tomgang” fordi KABs administrationgang er for tung. Afdelingsbestyrelsen vil få et møde i stand med KAB og fremlægge kritikpunkterne, kontakte Nordre Fælled for at høre om deres erfaringer samt evt. kontakte organisationsbestyrelsen med kritik af udlejningsafdelingen.

Byggesagen er opgjort og det står nu klart, at afdelingen har et overskud på kr. 2,6 millioner. Da disse midler oprindeligt har været afsat til byggesagen er midlerne derfor fortsat øremærket til anlægsinvesteringer / byggeri. Afdelingsbestyrelsen opfordrer alle husstande til at komme med nogle ambitiøse forslag til, hvordan midlerne kan bruges/investeres i afdelingen. Det forventes at der vil blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde i foråret 2019, med det formål at vedtage anvendelsen af overskudsmidlerne.

Vi har haft et uheld med et par nedfaldne tegl fra en af bygningernes facade. Forsikringsag er oprettet og ScandiByg vil komme ud og udbedre skaden at lave stikprøver på tegl.

Pkt. 3: Nyt fra bestyrelsesmedlemmerne

Sofie: Takkede for valget

Maria: Takkede for valget og spurgte til vedligeholdelsesplan for den træbeklædte facade. Hertil oplyste Erik og Jess, at der i budgettet er afsat midler til inkøb af olie, men at arbejdet i øvrigt skal foretages den/de enkelte husstande som har/deler træbeklædt facade på samme måde, som det gør sig gældende med træterrasserne. Afdelingsbestyrelsen udtrykker enighed om, at Teknik og Vedligehold vil komme til at skulle udarbejde en udførlig arbejdsbeskrivelse om vedligehold af træfacaderne.

Thomas: Intet nyt fra Affald og Renhold.

William: Takkede for valget.

Erik: Takkede for valget og informerede om indkøbsprocessen ved brug af rekvisitioner og at der må påregnes tid fra man ønsker noget bestilt til vi har produktet.

Pkt. 4: Valgperioder for nye bestyrelsesmedlemmer.

Ved valg til afdelingsbestyrelsen på afdelingsmødet 19. september 2018, ønskede tre beboere at stille op, mens et afdelingsbestyrelsesmedlem søgte genvalg. Da antallet af medlemmer som skulle vælges til afdelingsbestyrelsen var fire, valgte afdelingsmødet ikke at foretage valghandling. I stedet accepterede afdelingsmødet at lade alle opstillede modtage valg.

Tre af de nyvalgte bestyrelsesmedlemmer sidder for en 2-årig periode, mens et enkelt af de nyvalgte bestyrelsesmedlemmer sidder for en 1-årig periode.

William tilbød at sidde for en 1-årig periode, hvorfor Sofie, Maria og Erik sidder for en 2-årig periode.

Således er afdelingsbestyrelsen på valg som følger:

Jess – på valg i 2019

Thomas – på valg i 2019

Henning – på valg i 2019

William – på valg i 2019

Sofie – på valg i 2020

Maria – på valg i 2020

Erik – på valg i 2020

Pkt 5: Konstituering og ansvarsområder.

På mødet fik alle bestyrelsesmedlemmer mulighed for at ytre ønske om ansvarsområder.

Konstitueringen foregik med hurtig med følgende resultat:

Thomas overtager ansvaret for Teknik og Vedligehold

William overtager ansvaret for Affald og Renhold

Sofie overtager ansvaret for Fælleshusgruppen

Henning overtager ansvaret for Udegruppen

Maria overtager posten som bestyrelsessekretær

Erik forbliver på posten som kasserer

Pkt 6: Fastsættelse af mødeplan for afdelingsbestyrelsen

Det beslutes at afdelingsbestyrelsen afholder bestyrelsesmøde 1. onsdag i månederne Januar, Marts, Maj, Juli, September og November.

Pkt. 7. Fastsættelse af dato for ordinært afdelingsmøde

Ordinært afdelingsmøde i 2019 fastsættes til onsdag d. 18. september kl. 18.00 i Fælleshuset.

Pkt. 8. Eventuelt

Maria vil stå for omplaceringer af husstande i de forskellige arbejdsgrupper, dels grundet fraflytninger og dels grundet udskiftning i afdelingsbestyrelsen.

Pkt. 9. Punkter til næste mødes dagsorden

Ingen

Som referent,

//Jess