

# Referat af afdelingsmøde i AKB - Parkkvarteret afd. 10103

Afholdt den 18. September 2019 i Fælleshuset, Hannemanns Allé 8P, 2300 København S

XX husstande var repræsenteret

## Punkt 1: Velkomst og valg af dirigent

Bestyrelsesmedlem William Sebastian bød velkommen og orienterede om, at den afgående formand, Jess Pries-Hansen desværre var forhindret i at deltage i mødet.

William Sebastian blev valgt som dirigent og konstaterede, at afdelingsmødet var indkaldt rettidigt og fulgte vedtægterne. Derefter gennemgik han dagsordenen, og orienterede om, at forslag b) og c) under Punkt 5 behandles i omvendt rækkefølge. I den forbindelse tilføjede Henning Jølnæs, at der i bestyrelsens forslag om at give mandat til ændringer i arbejdsgrupper blandt andet er taget højde for ønsket om at oprette en arbejdsgruppe for sociale events.

## Punkt 2: Valg af stemmeudvalg og referent

Efter opstilling fra bestyrelsen blev Sofie Gry Laursen valgt til referent uden modkandidat.

Som stemmeudvalg blev Carina Roeholz og Christian Mühlendorph valgt.

## Punkt 3: Mundtlig fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Punktet udgår, da den afgående formand ikke var til stede. Henning Jølnæs orienterede kort om hovedlinjerne i afdelingsbestyrelsens arbejde i det forudgående år.

## Punkt 4: Godkendelse af driftsbudget (bilag 1)

Driftsbudgettet var udsendt til alle beboere på forhånd. Kasserer Erik Kjølsten gennemgik budgettet med følgende hovedpointer:

- Der vil ikke være huslejestigning i det kommende år
- Der er afsat penge til sociale arrangementer i afdelingen og til en bestyrelsescomputer

- Der er kommet en ny fordelingsnøgle, der fastlægger de tre AB+ afdelingers udgifter til drift af Fælleshuset
- Der er et mindre overskud i regnskabet fra sidste år, der er fordelt under henlæggelser

Erik Kjølsten forklarede videre, at der er et krav om henlæggelser på 120 kroner per kvadratmeter i almennyttige afdelinger. Som relativt ny afdeling, er Parkkvarteret endnu ikke på dette niveau. Derfor skal eventuelt overskud i regnskabet flyttes til henlægger frem til, at afdelingen når det påkrævede niveau. Med mere end en fordobling af posten fra forrige år, nærmer afdelingen sig målet.

Der blev spurgt til snerydning og opfyldning samt rengøring af regnvandskanalerne. Henning Jølnæs forklarede, at snerydning hører under det Gårdlaug, der stadig er under etablering. I Grundejerforeningen er der et vandlaug, der har ansvar for regnvandskanalerne. Når bydelsplads ved Kuntnerkareen er færdigetableret vil regnvandskanalerne langs RMV blive fyldt op have fuldt gennemløb.

Driftsbudgettet blev godkendt.

## **Punkt 5: Behandling af indkomne forslag**

### **a) Forslag om ændring af afdelingsmødets forretningsorden (bilag 2)**

Erik Kjølsten har udarbejdet et udkast til en forretningsorden for afdelingsmødet på baggrund af afdelingsbestyrelsens erfaringer i det forgangne år. Udkastet var fremsendt til beboerne på forhånd som bilag 2. Her er det blandt andet tilføjet, at bestyrelsen udpeger Parkkvarterets repræsentant(er) til det kommende gårdlaug og grundejerforeningen.

Der blev spurgt ind til, hvem der kan udpeges. Det vil sandsynligvis være et bestyrelsesmedlem. Erik Kjølsten og Henning Jølnæs opfordrede dog beboere med interesse for og eventuelt kendskab til arbejdet i gårdlaug og/eller grundejerforening om at kontakte bestyrelsen.

Forslaget til forretningsorden for afdelingsmødet blev godkendt.

### **c) Forslag om at give bestyrelsen mandat til at foretage ændringer i arbejdsgrupper**

Bestyrelsessekretær Maria Lykke Abdrabo motiverede forslaget. Bestyrelsen oplever, at der er stor forskel på, hvor godt de forskellige arbejdsgrupper fungerer i forhold til engagement og deltagelse. Samtidig er der nu gjort nogle erfaringer, der viser et overlap mellem arbejdsgrupper på nogle punkter. På nuværende tidspunkt skal ændringer i arbejdsgrupper vedtages på et afdelingsmøde. Med forslaget vil bestyrelsen løbende have mulighed for at tilpasse sammensætningen af arbejdsgrupper til aktuelle behov og herunder oprette nye grupper eller nedlægge eksisterende.

Der blev spurgt, om der eksisterer en beskrivelse af arbejdsgruppernes ansvarsområder, og om forslaget betyder, at beboere ofte skal rykkes rundt og eventuelt rykkes ind i arbejdsgrupper, de ikke ønsker. Maria Lykke Abdrabo besvarede, at en beskrivelse er under udarbejdelse, og at der fortsat vil blive lyttet til og i videst muligt omfang tages højde for beboernes individuelle ønsker og kompetencer.

Forslaget blev godkendt.

## **b) Forslag om sociale events**

Forslagsstiller Carina Roeholz præsenterede sig selv og motiverede forslaget. Særligt for beboere, der er kommet til senere, kan det være svært at komme ind i fællesskabet. I forlængelse af AB+ konceptet vil det være naturligt med en gruppe eller lignende, der kan etablere traditioner i afdelingen og planlægge sociale arrangementer, der kan styrke sammenholdet blandt beboere i Parkkvarteret.

Kasserer Erik Kjølsten mindede om, at der i det netop godkendte budget for afdelingen er afsat 5000 kroner til sociale arrangementer. En post, der er oprettet på anbefaling fra KAB og som også kan være større fremadrettet, hvis behovet melder sig. For bestyrelsen tilføjede Henning Jølnæs, at Parkkvarteret på mange måder er en mønsterafdeling. Derfor vil afdelingen sandsynligvis have gode muligheder for at fundraise penge til arrangementer, fx via puljer hos AKB og KAB.

En beboer spurgte, om der må opkræves betaling for deltagelse i beboerarrangementer, fx via MobilePay. Henning Jølnæs besvarede, at det må man gerne, men afdelingsbestyrelsen har også et ønske og en intention at bakke tydeligere op om sociale arrangementer fremadrettet.

Forslaget blev godkendt og Carina Roeholz stillede sig til rådighed. Beboere med interesse for at deltage i en eventgruppe eller idéer til konkrete arrangementer kan melde sig til hende.

## **Punkt 6: Valg til bestyrelsesformand**

Efter to år på posten genopstiller Jess Pries-Hansen ikke. Henning Jølnæs opstillede sig til posten som bestyrelsesformand. Thomas Daugaard afviste opfordring, da hans ekspertise og viden er påkrævet i Teknikgruppen.

HJ blev valgt til bestyrelsesformand for Parkkvarteret.

## **Punkt 7: Valg til afdelingsbestyrelsen**

På valg: Henning Jølnæs (udgår, jf valgt til bestyrelsesformand under punkt 6), Thomas Daugaard (genopstiller) og William Sebastian (genopstiller ikke).

Erik Kjølsten, Maria Lykke Abdrabo og Sofie Gry Laursen er på valg i 2020

Til de tre poster var der fire kandidater (stemmetal angivet i parentes):

- Martin König (43)
- Thomas Daugaard (39)
- Mathias Funk (32)
- Sandra-Lea Cotto Ringslev (32)

Før afstemningen præsenterede kandidaterne sig enkeltvis og motiverede deres opstilling. Efter første afstemning blev Martin König og Thomas Daugaard valgt ind i bestyrelsen. På grund af stemmelighed blev der gennemført endnu en afstemning om den tredje og sidste bestyrelsesplads, hvor Mathias Funk blev valgt ind.

## **Punkt 8: Valg af suppleanter**

Sandra-Lea Cotto Ringslev fortsætter som suppleant. For bestyrelsen lagde Henning Jølnæs op til, at suppleanten i det kommende år inviteres ind i bestyrelsens arbejde dog uden at have stemmeret.

## **Punkt 9: Eventuelt**

- Fra Affald og Renhold opfordrede Sebastian Soelberg til, at retningslinjerne for storskrald overholdes, og at man reagerer, hvis affald/storskrald begynder at brede sig. Der opfordres også til at melde ind til gruppen, når glascontaineren er ved at være fyldt.
- Der blev spurgt til det større beløb, som bestyrelsen tidligere har meldt ud, at der er til rådighed til udearealerne mm. For bestyrelsen besvarede Maria Lykke Abdrabo, at byggebudgettet endnu ikke er færdigt. Bestyrelsen genoptager processen, når det endelige beløb kendes.
- Der blev spurgt til reglerne for, hvem der har stemmeret ved afdelingsmøder. For bestyrelsen besvarede Thomas Daugaard, at man ikke kan stemme på fuldmagt, men at hver husstand har to stemmer. Bestyrelsen undersøger, om man opnår stemmeret, hvis man har folkeregisteradresse og bor i afdelingen, eller om man skal stå på lejekontrakten.
- André Chercka orienterede om, at han har bygget en Minecraft-version af Parkkvarteret, der bl.a. kan benyttes til visualiseringer. Ved interesse kan der oprettes en platform, hvor alle har mulighed for at logge på.
- Der blev kort vendt mulighed for at opsætte et tillæg på parkeringsskiltet om, hvornår der skal være adgang til skraldebil, samt mulighed for en cykeloprydning på fællesarealerne.
- Et spørgsmål om mulighed for at fjerne bærbuskene førte til en diskussion om indretning af gårdrummet og herunder beplantning samt mulighed for at sætte hegn op. For bestyrelsen forklarede Henning Jølnæs og Maria Lykke Abdrabo, lokalplanen begrænser mulighederne. De opfordrede til, at der findes fælles, ensartede løsninger, og at disse ikke implementeres før, de er indarbejdet i lokalplan og afdelingen haveregulativ. Det pointeredes desuden, at en del af AB+

konceptet er, at beboerne skal komme hinanden ved. Eventuelle fælles løsninger skal derfor både tilgodese dette og behov for privatliv.

- Henning Jølnæs opfordrede til mere sortering af affald, herunder særligt bioaffald. Jf referat fra sidste bestyrelsesmøde vil der inden længe være mulighed for at få en affaldssorteringsspand via KAB. Han opfordrede desuden til, at beboere husker at registrere deres hund ved bestyrelsen og tager hensyn til hinanden og opretholder en god tone, da vi bor i en tæt bebyggelse.
- Der blev spurgt til opfølgning på sommerens støjgener fra højhusene. For bestyrelsen forklarede Maria Lykke Abdrabo, at hun har en kontaktperson ved administratoren, CPHInvest. Kontaktpersonen har sendt en skriftlig advarsel og taget en personlig samtale med de beboere, der støjede i sommers. Opleves der igen problemer, kan Maria Lykke Abdrabo kontaktes, hvorefter hun vil kontakte administratoren.
- Fra Teknik og vedligehold orienterede Thomas Daugaard om, at der inden længe udsendes en besked og vejledning om åbning for varmen i lejlighederne.

## **Punkt 10: Afslutning ved afdelingsbestyrelsens formand**

Henning Jølnæs takkede for god ro og orden samt valget som bestyrelsesformand. Han takkede også Jess Pries-Hansen og Willam Sebastian for deres indsats.

Afdelingsmødet blev herefter ophævet.

/SGL