

Referat fra bestyrelsesmøde den 30. juni 2021

Fremmødte: Henning, Erik, Maria og Sofie Gry – Thomas deltog via telefon under punkt om Teknikgruppen

Nyt fra formanden

- Henning orienterede fra markvandringen med KAB, der blev gennemført tirsdag den 8. juni med deltagelse af Henning, Erik og Sofie Gry fra bestyrelsen. Her blev der bl.a. talt om de knækkede tegl, der er på flere af facaderne i Parkkvarteret. Det er blevet oplyst fra KAB, at der er tilsvarende problemer i både Skovkvarteret og Nordre Fælled, men at teglene ikke er en lagervare, da de er udgået af produktion. Bestyrelsen er derfor ved at undersøge forskellige muligheder for indkøb af tegl og henstiller i mellemtiden til, at vi i fællesskab passer på vores facader og fx undgår boldspil op af dem. Under markvandringen blev der også talt om afdækning af miljøstation og en bedre skiltning både ved indkørslen og ved postkasserne/miljøstationen. Dette arbejder bestyrelsen videre med.
- Dernæst orienterede Henning om status for gårdlauget for det samlede Parkkvarter (firkanten mellem RMV, RJV, EBA og Royal Arena), der endnu ikke har været samlet, og hvor der gentagne gange er foretaget tiltag af ejerforeningen ved Byhusene uden inddragelse af øvrige foreninger i Gårdlauget, fx i forhold til ensretning af køreretningen. Kontakten til Gårdlauget er yderligere udfordret af, at det tilsyneladende er AKB, der repræsenterer Parkkvarteret. Efter en henvendelse fra nabobebyggelserne er Henning i samarbejde med KAB ved at undersøge mulighederne for at træde ud af det tinglyste gårdlaug og i stedet indgår en samarbejdsaftale. Henning fremsender et udkast til den mulige samarbejdsaftale til bestyrelsen og arbejder videre med denne løsning.
- Afslutningsvist orienterede Henning kort om tråd i Facebookgruppe om nedklipping af nøddebusk. Dette er løst.

Nyt fra arbejdsgrupperne

Teknik

- Thomas orienterede om, at der fortsat er en del udfordringer med forskellige installationer i boligerne. Dette har skabt en uforholdsmæssig stor arbejdsbyrde og flaskehals, da han som bestyrelsesmedlem er den eneste, der kan foretage rekvisitioner o.lign.
- Bestyrelsen drøftede herefter forskellige løsningsmodeller og blev enige om, at Thomas efter behov kan bede andre bestyrelsesmedlemmer om at træde til i forbindelse med aktuelle sager. Herunder blev det aftalt, at Erik hjælper med aktuel sag med defekte ovenlysvinduer. Forud for afdelingsmødet i september vil bestyrelsen have en drøftelse af en permanent fremtidig organisering, der kan imødekomme udfordringen.
- Afslutningsvist orienterede Thomas om, at der er enkelte boliger, hvor motoren i ventilationssystemet skal udskiftes på lejers regning. Bestyrelsen er i dialog med KAB om, hvordan dette effektueres.

Affald

- Martin orienterede om, at den nuværende dimensionering i mellem de forskellige affaldstyper fungerer, og gjorde dernæst opmærksom på, at der stadig er udfordringer i forhold til storskrald. Både hvad angår henstilling af storskrald uden for de aftalte tidspunkter, og henstilling af effekter, der ikke hører til som storskrald eller er leveret efter foreskrifterne. Dette har i flere tilfælde skabt udfordringer ved afhentning.
- Bestyrelsen drøftede forskellige modeller for indlevering af storskrald til at imødekomme udfordringerne. I første omgang vil Henning tage kontakt til CPH Invest og bede dem om at fjerne miljøstationen fra oversigt på deres hjemmeside. Derudover blev der stillet forslag op om opsætning af skilte om, at al henstilling af affald er forbudt.

Økonomi

- Erik orienterede kort om, at udkast til regnskab for 2020 og budget for 2021 er fremsendt til bestyrelsen, hvorefter processen frem mod godkendelse på afdelingsmødet i september blev drøftet. Der var ingen kommentarer til budgettet og regnskabet.
- Herefter blev der spurgt ind til de resterende fra byggesagen. Det er blevet oplyst, at disse kun kan bruges til elementer, der blev taget ud af den oprindelige byggesag af sparehensyn. Det har dog endnu ikke været muligt at få en oversigt over, hvad dette dækker over. Henning tager kontakt til KAB igen for at undersøge beløbets størrelse, og hvad det konkret kan bruges til.

Ude

- Maria har overtaget ansvaret for Udegruppen efter Sandra, der er udtrådt af bestyrelsen. Hun orienterede om, at der afholdes et møde i arbejdsgruppen den 6. juli. Herunder skal arbejdsbyrden i gruppen bl.a. drøftes, da der i sommerhalvåret er meget fysisk hårdt arbejde særligt i forhold til rydning af ukrudt. Dette vil eventuelt kunne afhjælpes med faste årlige fælles arbejdsdage for hele afdelingen.
- Efter konstatering af syge kirsebærtræer og på foranledning af beslutningen om udskiftning af bærbuske til bøggehække, foreslår Maria at der inviteres en anlægsgartner fra Grøn Vækst ud til en gennemgang af området. Anlægsgartneren kan ligeledes bistå med en fremadrettet vedligeholdelsesplan for området, der også kan rumme grøn udvikling af området. Bestyrelsen bakkede op om forslaget. Erik fremsender budgetoversigt til Maria, der vil sende et referat ud efter mødet i Udegruppen, når der er lagt en videre plan for arbejdet i gruppen.
- Maria nævnte desuden, at Udegruppen arbejder på instruktion til klipning af hække, der vil blive delt med en påmindelse om jævnlig klipning af hække ved stuelejlighederne i henhold til Have- og terrasseregulativet.
- Afslutningsvist mindede Martin om, at Affaldsgruppen gerne skal orienteres, når der er behov for tømning af haveaffald.

Fælleshus

- Sofie Gry orienterede om, at der er gennemført en del forbedringstiltag i Fælleshuset under nedlukningen. Herunder er der bl.a. indkøbt industriovn og –opvaskemaskine, opsat lydabsorberende billeder med motiver fra lokalmiljøet, indkøbt sofagrube og møbler til et børnehjørne samt planter. Der er dog udfordringer med installationen af opvaskemaskinen. Styregruppen er involveret og arbejder på en løsning.
- Maria gjorde opmærksom på, at der er kommet en del henvendelser til den feedbackmail, der henvises til på hjemmesiden, som alle kommer fra de to andre kvarterer og omhandler utilfredshed med, at der ikke hurtigere er blevet åbnet op for udlejning af Fælleshuset. Til det nævnte Henning,

at styregruppen hele tiden har fulgt de udstukne anbefalinger fra KAB i forhold til genåbningen. Det blev besluttet, at Sofie Gry fjerner henvisning til mailen fra hjemmesiden og i stedet henviser til de respektive afdelingers repræsentanter i Fælleshusets styregruppe.

- Afslutningsvist orienterede Sofie fra et møde i Styregruppen den 28. juni, hvor det var blevet besluttet at undersøge muligheden for at implementere et mere egnet bookingsystem, der kan automatisere processen, der i dag har mange manuelle trin. Det nuværende system er derfor meget personafhængigt og ikke optimalt i forhold til fx at undgå dobbeltbookinger. Bestyrelsen bakkede op om idéen, og Sofie Gry vil i samarbejde med de tre kvarteres bookingansvarlige arbejde videre med at finde en god løsning.

Sekretær

- Sofie Gry overtager sekretærposten fremadrettet og vil afholde et overleveringsmøde med Maria i juli måned. I mellemtiden orienterede Maria om, at der fortsat er en del støjgener fra altanfester i nabohusene. CPH Invest vil meget gerne have direkte besked fra de berørte beboere og er villige til at handle konsekvent på henvendelserne.
- Maria orienterede desuden om, at der i den seneste tid har været en del ind- og udflytninger. Det blev besluttet, at de nye beboere for nu går ind og overtagere de fraflyttede lejerers plads i de respektive arbejdsgrupper. Det fremgår af hjemmesiden, hvilken arbejdsgruppe de forskellige husstande tilhører. Dertil vil Sofie Gry på oplæg fra Maria og i samarbejde med Thomas arbejde videre med uddeling af velkomstfolder til nye beboere ved indflytning.

Planlægning af arbejdsdag

- Henning orienterede om, at vi efter markvandringen med KAB har fået en vedligeholdelsesvejledning til træværket ved indgangspartierne. Forud for **en fælles arbejdsdag for hele afdelingen den 14. august fra kl. 9 til 15**, vil der blive indkøbt materialer til afvaskning og oliering af træværket, så dette kan igangsættes på dagen. Der vil også være andre forefaldende opgaver, der kan bidrage til vedligeholdelse og forskønnelse af vores fælles udeområder.

Planlægning af afdelingsmøde

- Afdelingsmødet planlægges til afholdelse den 14. september klokken 19. Den endelige dato afhænger dog af bekræftelse af booking af Fælleshuset. Henning og Erik vil afholde budgetmøde med KAB forud for næste bestyrelsesmøde.
- Henning indkalder til afdelingsmødet snarest i Facebookgruppen, og vil sammen med Sofie Gry sørge for en officiel rettidig indkaldelse i august.

Eventuelt

- Næste bestyrelsesmøde afholdes den 10. august