

Referat fra bestyrelsesmøde for Park-kvarteret

Onsdag den 7/2-2018

Til stede var: Jess, Daniel, Thomas, Erik, Henning og Bende.

Afbud fra Sandra.

Pkt. 1: Godkendelse af referat fra sidste møde

Referat godkendt uden anmærkninger.

Pkt. 2: Nyt fra formanden

- I forbindelse med opsætning af Hjertestarter har Jess, alene modtaget 1 tilmelding til kursus. Der er behov for yderligere 3 tilmeldinger.
- Fælleshuset holder åbent hus 19/2 17,30-19,30. Der vil være øl, vand, vin og snack.
- Henning er fremover fælleshusets kasserer. Betaling vil foregå over mobile pay.

Pkt. 3: Nyt fra bestyrelsesmedlemmerne

- Daniel: Varmegennemgang er udeblevet, vil ske indenfor 14 dage.
- Fejl- og mangler i øvrigt mangler fortsat tilbagemelding fra ScandiByg, herunder dør- og trappeproblemer, samt ventilation og em fang. Varme mangler endvidere fortsat i 1 lejlighed. ScandiByg rykkes jævnlige.
- Antallet af beboerhenvendelser er i øvrigt langt færre end tidligere, hvilket tages som udtryk for, at der ikke længere er de store problemer.
- Thomas: Gruppen er i gang med at rydde op, hvilket går fint. Affald og renhold er delt op i 8 hold, som går rundt og fjerner affald på området 1-2 gange dagligt. Miljøstationen: Savner stadig at beboerne sorterer og ikke lægger affaldet ved siden af containerne. Der henstilles derfor til, at alle rydder op. Der indkøbes tang til brug for fjernelse af små stykker affald på området.
- Erik: Deltog i beboerrepræsentantmøde 6/2-2018, hvor emnerne var indkøbsportal, samt hvordan man nedbringer udgifterne til fraflytningssagerne. Afventer fortsat at deltage i bogholderikursus.
- Henning: Blanket til registrering af husdyr udsendes 8/2-2018. Skal være indleveret indenfor 1 måned.
- Har kontaktet bygherrerne til nabobyggerierne, at de henlægger deres affald på Parkkvarterets område. Forventer at det vil blive afklaret indenfor få dage.

Sager til drøftelse og beslutning:

Pkt. 4: Status punkt:

- De sager der p.t. køres med KAB - se ovenfor.
- Skur i miljøstationen - Bliver til "gør det til selv byggeri" til foråret.
- Parkeringsaftalen - Fungerer fint og der er uddelt en del afgifter.
- Oversigtsskilte - Har forespurgt Labba-design, afventer svar.
- Trafik-pullerter - afventer fortsat.

Pkt 5: Forslag fra beboer:

- Ønske om at ændre husordenens i forhold til, at der skal være ro kl. 20.
- Ændring af husorden, så det bliver tilladt, at have 2 husdyr pr. husstand.
- Anlæggelse af Urban Garden.

Ændringsforslag til husorden, kan alene besluttes på afdelingsmøde og skal derfor behandles på førstkommende afdelingsmøde i september 2018. Forslagsstillere vil blive kontaktet før mødet omkring forhold til, om forslag fortsat er aktuelt.

Pkt 9: Eventuelt:

Lejemål 16L er ledig og fremvist. Afventer fortsat om der er ny lejer. Jess tager kontakt til udlejningen i KAB, omkring den manglende forventningsafstemning af lejlighedens indretning ved udsendelse af tilbud til nye lejere. Ses desuden et behov for, at nye lejere inden indflytningen, får information fra bestyrelsen omkring almennyttig bolig +. Informationsmateriale påtænkes udarbejdet.

Forslag til førstkommende afdelingsmøde om, at vi til næste år selv står for saltningen.

Pkt. 10: Punkter til næste mødes dagsorden

Status på Oversigtsskilte og pullerter.

Referant

Bende Bahrt
Sekretær