
Referat fra bestyrelsesmøde for Parkkvarteret

Tirsdag den 17/10-2017 kl. 19,00-21,00

De fremmødte deltagere var Jess Pries-Hansen, Thomas Daugaard, Daniel Billstrøm, Sandra-lea Cotto Ringslev, Henning Jølnæs, Erik Kjølser, og Bende Bahrt.

Pkt. 1: Godkendelse af referat fra sidste møde

Referat blev godkendt uden anmærkninger.

Pkt. 2: Nyt fra formanden

Repræsentantskabsmøde blev afholdt ultimo september med deltagelse fra alle afdelinger i KAB. Fra Parkkvarteret deltog Jess og Erik. På grund af varslede nedskæringer, var det primært spareplaner og omlægning der prægede mødet.

Bestyrelsen havde 3/10-2017 et møde med Katja omkring økonomi m.m. Da Parkkvarteret stadig har status som byggesag, foreligger der først budget medio 2018. Det er imidlertid muligt at ansøge om at få små projekter gennemført. Talte desuden om bestyrelsesarbejdet, samt om hvordan husorden og haveregulativ skal sammensættes.

Fælleshusmøde med Nordre fælled og Skovkvarteret er blevet holdt den 5/10-2017. Der blev nedsat en arbejdsgruppe med repræsentanter fra de 3 afdelinger, som skal komme med forslag til hvordan fælleshuset skal bruges. Lokalerne blev til brug for bestyrelsesmøder, afdelingsmøder m.m. allerede nu fordelt med 1 ugentlig dag til hver af de 3 afdelinger. Parkkvarteret råder således over fælleshuset onsdag.

Der holdes kursus 2/11 for nye bestyrelsesmedlemmer. Nyvalgt i almen bolig + bestyrelse, og hvad så?. Jess og Bende er tilmeldt og opfordrer til at flest muligt fra bestyrelsen deltager.

Trygfonden er ansøgt om en hjertestarter, der kan sættes op på miljøstationen.

Alle bestyrelsens dokumenter samles i Drop-box.

Pkt. 3: Nyt fra bestyrelsesmedlemmer

Erik: afholder et særskilt økonomimøde med Katja.

Thomas: har kontaktet affaldskonsulent i Københavns Kommune omkring bioaffald, men har endnu intet hørt.

Daniel: mangler fortsat et klart svar fra YouSee omkring eventuelle konsekvenser ift. opsigelse af aftalen.

Bende: I forbindelse med branden i uge 41, hvor der viste sig tvivl omkring hvordan vi forholder os hvis boligens ventilation skal afbrydes, blev det aftalt, at der udarbejdes laminatkort til ophæng i alle boliger, som anvendes hvis der kommer melding om, at vi skal holde os indendøre, lukke døre og vinduer, samt slukke for ventilationen. Der blev imidlertid rejst tvivl om hvorvidt ventilationsanlægget er et åbent eller lukket system, vil blive undersøgt af teknikgruppen.

Sandra: har indhentet prisoverslag på Pullerter ved indkørslerne, men da vi deler vej med naboerne på matriklen, må vi desværre afvente af byggerierne afsluttes

Sager til drøftelse og beslutning:

Pkt. 4: Ændringer til forretningsorden af Jess Pries-Hansen og Bende Bahrt

Forslag omkring arbejdsfordelingen mellem formand og sekretær skrevet ind i forretningsorden.

Forslag vedtaget.

Pkt. 5: Arbejdsgrupper af Jess Pries-Hansen

Bestyrelsen har udarbejdet forslag til arbejdsgrupper som vil komme til afstemning på afdelingsmødet 9/11. Udover de oprindelige arbejdsgrupper, tænkes yderligere 1 gruppe ind omkring driften af fælleshuset. Bestyrelsen har desuden status som selvstændig arbejdsgruppe.

Forslag vedtaget.

Såfremt forslag tillige vedtages på afdelingsmødet, vil der blive sendt invitation til beboerne om, i prioriteret rækkefølge at melde ind, hvilken gruppe man ønsker at deltage i.

Pkt. 6: Bestyrelsesmøder af Jess Pries-Hansen

Det besluttet af næste møde bestyrelsesmøde holdes 15/11-2017 og derefter den 1 onsdag i hver måned kl. 19-20,30 i fælleshuset i Nordre Fælled. Fælleshuset benyttes dog tidligst når der er indkøbt møbler.

Pkt. 7: Husorden af Henning Jølnæs

Fremlagt husorden for Parkkvarteret tilrettet og derefter vedtaget. Fremlægges på afdelingsmøde til endelig vedtagelse.

Pkt. 8: Have- og terrasseregulativ af Henning Jølnæs

Have og terrasseregulativet for Parkkvarteret tilrettet og derefter vedtaget. Fremlægges på afdelingsmøde til endelig vedtagelse.

Pkt. 9: Vintervedligehold af Sandra Ringslev

Når vores nabobebyggelse er endelig afsluttet forventes oprettet fælles grundejerforening , som Parkkvarteret blive en del af. Indtil da står vi selv for vinterhold.

Bestyrelsen anbefaler, at vi vælger modellen hvor der er variabel pris og betales pr. gang hos Snevagten AS.

Pkt. 10: YouSee af Daniel Billstrøm

Sagen drøftet og hvis det medfører konsekvenser at opsige aftalen med YouSee, fremlægges der forslag til endelig beslutning på et kommende afdelingsmøde.

Pkt. 11: Eventuelt

Der er problemer med det varme vand. Alle boliger har imidlertid egen vandvarmer. Der kan derfor være tale om fejl- og mangler.

Pkt. 12: Punkter til næste mødes dagsorden

Endelig beslutning om sammensætning af arbejdsgrupperne.

Referent
Bende Bahrt
Sekretær