

Referat fra bestyrelsesmøde den 11. november 2021

Til stede: Martin König, Thomas Daugaard, Maria Lykke Abdrabo, Jeanette Erstrup, Birgitte Nygaard og Sofie Gry Laursen

Afbud: Henning Jølnæs og Lise Bonde

Dagsorden:

- 1) Nyt fra formanden
- 2) Nyt fra arbejdsgrupperne
- 3) Håndtering af mgl. deltagelse i arbejdsgrupper
- 4) Eventuelt

Ad. 1: Nyt fra formanden

Martin overleverede beskeder fra Henning. Det blev besluttet, at der afholdes juletræstænding i gården den 22. november. Jeanette er tovholder, og der aftales nærmere om den endelige planlægning.

Ad. 2: Nyt fra arbejdsgrupperne

Martin (Affald og Renhold): årets sidste tømning af beholderen til haveaffald er den 30. november. Herefter må beholderen ikke benyttes før tape på låget fjernes til foråret.

Maria (Udegruppen): arbejdet med udskiftning af bærbuske til bøgehække er sat i gang. Forløbet har desværre været præget af uklar kommunikation og manglende tilbagemeldinger fra Grøn Vækst, der dels påbegyndte arbejdet en dag tidligere end aftalt, og som har bortskaffet bærbuskene. Der vil være en opsummerede kommunikation, når arbejdet er afsluttet. For at afhjælpe det store arbejdspress i gruppen i sommerhalvåret er man ved at undersøge muligheden for at indkøbe en elektrisk ukrudtsfjerner. I bestyrelsen var der også opbakning til et forslag om, at beboere deles op i de enkelte blokke ved årets to arbejdsdage og her kommer i bund med udearealerne ved egen blok (oliering af træværk, ukrudstfjerning mm.) Når arbejdsgrupperne er opdateret vil der blive afholdt et sæsonafslutningsmøde i gruppen.

Thomas (Teknik): det fungerer godt med den nye model for uddelegering af ansvar i gruppen. Flere har fået tildelt ansvarsområder og har været ude og undersøge problemstillinger hos beboere. Der har været en forsinkelse ift. rekvisitioner, der er løst ved, at Anette laver dem indtil Birgitte er inde i systemerne. Derudover har der været en tendens til, at DVKT rykker relativt hurtigt ud, når der opstår et problem, men at der derefter kan opstå lang ventetid, hvis de skal afvente reservedele.

Birgitte (Økonomi): har været på kursus for nye bestyrelsesmedlemmer og har netop fået adgang til de forskellige systemer. Når hun er godt inde i dem, vil der blive udarbejdet trin-for-trin-guides til oprettelse af rekvisitioner.

Jeanette (Fælleshus): intet nyt - der afventes stadig et møde i styregruppen.

Sofie (Sekretær): der arbejdes på en opdateret oversigt over arbejdsgrupperne. Denne er klar til næste bestyrelsesmøde.

Ad. 3: Håndtering af mgl. deltagelse i arbejdsgrupper

Punktet blev udsat til næstkommende bestyrelsesmøde. Forinden opdaterer Sofie oversigt over arbejdsgrupper og Birgitte undersøger mulighed for besøg fra bestyrelsesmedlem fra Langgadehus, der efter forskellige ordninger har fundet et velfungerende format for aktivering af beboere i arbejdsgruppe samt registrering af deltagelse i grupperne.

Ad. 4: Eventuelt

Reglerne for intern venteliste for beboere og mulighed for bytte af lejlighed blev drøftet kort. Derudover blev der nævnt et ønske om bedre opfølgning på ulovligt parkerede biler i området.