

## Referat fra bestyrelsesmøde i Park kvarteret den 9. september 2021

**Fremmødte:** Henning, Martin, Thomas, Maria og Sofie (Erik deltog via telefon ved første del af punkt 1)

### Dagsorden:

#### 1. Planlægning af afdelingsmøde den 20. september. Herunder:

- Gennemgang af budget for 2022
- Indkomne forslag
- Opstillinger til bestyrelsen
- Udsendelse af endelig dagsorden

#### 2. Eventuelt

### Ad. 1: Planlægning af afdelingsmøde den 20. september

- Bestyrelsen havde forud for mødet fået fremsendt udkast til driftsbudget for 2022. Erik fremlagde kort hovedlinjerne i det, hvorefter bestyrelsen drøftede forslaget til driftsbudget for det kommende år med fokus på den foreslåede huslejestigning på 1,66 procent, der svarer til kr. 116 til kr. 164 afhængigt af boligens størrelse. Der er fuld opbakning til forslaget i bestyrelsen, da der er tale om en mindre huslejestigning, der modsvarer den almindelige prisudvikling og er nødvendig for en fortsat bæredygtig og sund økonomi i afdelingen. Bestyrelsen bemærker samtidig, at det er exceptionelt, at der i de fire første år endnu ikke har været foretaget en huslejestigning. Samlet set godkendte bestyrelsen forslag til driftsbudget og har godkendt regnskab på et tidligere møde.
- Der er ikke modtaget nogle forslag fra beboere inden fristens udløb. Bestyrelsen stiller forslag om udskiftning af bærbuske med bøggehække efter rådgivning fra KAB og Grøn Vækst og for at imødekomme beboerhenvendelse vedrørende larve- og skadedyrangreb i bærbuskene. Bestyrelsen blev enige om, at Maria som ansvarlig for udegruppen formulerer det endelige forslag, der skal til afstemning på afdelingsmødet. I forslaget lægges der op til, at udgiften til udskiftningen vil blive dækket fra drifts- og vedligeholdelseskontoen i år, da pengene allerede er afsat her og ikke kan overføres til næste budgetår.
- Bestyrelsen består aktuelt af Henning (formand), Erik (økonomi), Thomas (teknik), Martin (affald/renhold), Maria (udegruppen) og Sofie (sekretær og fælleshus). Mathias er fraflyttet og derfor udtrådt af bestyrelsen og Sandra er udtrådt som suppleant. Da der ikke blev afholdt afdelingsmøde sidste år besluttede bestyrelsen, at alle poster vil være på valg i år. Derudover blev det besluttet, at eventgruppen nedlægges, så det ikke igen vil være nødvendigt at inddrage suppleanten som tovholder for en arbejdsgruppe igen, da dette bliver for sårbart. Erik meddelte, at han ikke genopstiller. Forudsat, at den øvrige bestyrelse bliver genvalgt, vil der således være behov for to nye bestyrelsesmedlemmer, der som udgangspunkt vil blive tovholdere for henholdsvis økonomi og fælleshusgruppen. Den endelige konstituering sker ved det første bestyrelsesmøde

efter afdelingsmødet, og den nuværende bestyrelse opfordrer alle interesserede til at stille op. Der er ligeledes behov for 1-2 suppleanter.

- Bestyrelsen gennemgik kort dagsordenspunkterne. Sofie samler bilag og udsender den endelige dagsorden en uge før mødet, dvs. mandag den 13. september.

## **Ad. 2: Eventuelt**

- Bestyrelsen bemærkede, at der havde været et fint fremmøde og et stort engagement til arbejdsdagen i august, og ser frem til, at træværket de sidste få steder også bliver vasket ned og olieret. Er der behov for hjælp, er man meget velkommen til at kontakte bestyrelsen.
- Bestyrelsen drøftede desuden, at der særligt i forhold til Teknikgruppen har været et stort arbejdspress og en høj grad af tilgængelighed. Bestyrelsen opfordrer til, at man ved henvendelser benytter de respektive formularer på hjemmesiden og gør opmærksom på, at der ved almindelige henvendelser kan være en svartid på op til tre arbejdsdage.
- Samtidig er der fortsat både beboere, der deltager i arbejdsgrupperne og andre, der ikke deltager. Bestyrelsen vil derfor gerne minde om, at deltagelse i arbejdsgrupperne er en forudsætning for, at vi kan holde huslejeniveauet nede og et vilkår, der fremgår af lejekontrakten. Er man i tvivl om, hvilken arbejdsgruppe, man hører til, er man velkommen til at skrive til [bestyrelsen@park-kvarteret.dk](mailto:bestyrelsen@park-kvarteret.dk). På hjemmesiden og opslagstavlen ved miljøstationen fremgår det også, hvilke husstande, der hører til under de respektive arbejdsgrupper.