

---

# Mødereferat fra ekstraordinært afdelingsmøde for Park Kvarteret, afholdt den. 9/11-2017.

---

## Til stede:

Fra afdelingen: 19 ud af 56 husstande repræsenteret.

Fra KAB: Kundekonsulent Katja Wendel Johansen

## Velkomst og valg af dirigent.

Formanden Jess Pries-Hansen bød velkommen til det ekstraordinære afdelingsmøde for Park Kvarteret.

På det Ordinære afdelingsmøde i september 2017 var der enighed om afholdelse af 1 årligt afdelingsmøde, som er mødet hvor der besluttes budget og valg til afdelingsbestyrelsen. Ved indkaldelse til ekstraordinært møde tager vi stilling til spørgsmål, er ikke kan udsættes til det ordinære møde, derfor afholdelse af dette møde.

Da mødet var berammet afsluttet senest kl. 20,00, blev der lagt op til korte og præcise spørgsmål.

Erik Kjølsten stillede sig til rådighed som dirigent og blev valgt.

## Valg af stemmeudvalg og referent

Erik overtog herefter ordet og takkede for valget konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt. Foreslog herefter Bende Bahrt som referent.

Torben og Christina fra Robert Jacobsens Vej 18.u stillede sig til rådighed som stemmeudvalg og blev valgt. Efterfølgende gennemgik Erik dagsordenen og lagde op til, at punkterne som de er fremlagt, stemmes igennem, såfremt der ikke er spørgsmål eller kommentarer

## Arbejdsgrupper

Arbejdsgrupper. v/ Jess Pries-Hansen

Bestyrelsen har på baggrund af, hvad der i andre afdelinger har virket, arbejdet på en enkelt og holdbar arbejdsfordeling.

Der oprettes 4 arbejdsgrupper

Teknik og vedligehold med 15 husstande

Affald og renhold med 15 husstande

Udegruppe med 15 husstande

Fælleshusgruppe med 4 husstande.

Grupperne får frie hænder til i fællesskab, at finde ud af hvordan arbejdet skal tilrettelægges.

Hvert 1/2 år afholdes møde i hver arbejdsgruppe, hvor samtlige husstande har mulighed for at deltage.

Mindst 1 voksen fra hver husstand skal deltage i en af grupperne.

Interesseudvalg ex. Festudvalg, holdes adskilt fra arbejdsgrupperne, kan således ikke erstatte deltagelse i arbejdsgruppen. Oprettelse af interesseudvalg kan ske ved henvendelse til bestyrelsen, som vil hilse et sådant tiltag velkomment.

Den 10/11-2017 udsendes prioriteringsskema via mail, hvor husstandende i prioriteret rækkefølge kan melde sine ønsker ind til arbejdsgrupperne.

Det er imidlertid udover husstandens primære arbejdsgruppe muligt, at deltage i andre grupper.

Forslaget blev herefter enstemmigt vedtaget.

## Husorden

Husorden v/ Henning Jølnes

Bestyrelsen har med oplægget grebet muligheden for at komme med et vedkommende forslag til husorden.

Der var ingen kommentarer og fremlagte forslag blev herefter enstemmigt vedtaget.

## Have- og terrasseregulativ

Have- og terrasseregulativ. v/ Henning Jølnes

Bestyrelsen har med oplægget grebet muligheden for, at komme med et vedkommende forslag til have- og terrasseregulativ.

Der var ingen kommentarer og fremlagte forslag blev herefter enstemmigt vedtaget.

## Vintervedligeholdelse

Vintervedligehold v/ Jess Pries-Hansen

Med forpligtelse til saltning og rydning ved snefald, har bestyrelsen undersøgt hvordan vi er stillet. Vi vil på sigt blive en del af en grundejerforening og dermed en del af et større område. Bestyrelsen lægger derfor op til en midlertidig løsning og har undersøgt priser på området. Bestyrelsen lægger med tilbud fra Snevagten op til, at der indgås aftale om pris aftale som dækker pr. gang, Snevagten rykker ud. Efter spørgsmål omkring grundejerforeningerne som Jess redegjorde for, var der ikke yderligere kommentarer og fremlagte forslag blev herefter enstemmigt vedtaget.

## Eventuelt

- Udendørs belysning – Der er flere lamper på fællesområdet der ikke afgiver lys. Området opleves derfor meget mørkelagt. Der fremsættes forslag om, at slukkede lamper tændes, samt at der investeres i mere og energivenlig belysning. Bestyrelsen kender indtil videre ikke vores fremtidige budget og vil først på sigt, kunne råde over midler til eventuelt indkøb. Det kan imidlertid hurtigt afklares, hvorfor der er lamper der ikke lyser, samt hvor meget energi de udendørslamperne bruger. Vil blive taget op af teknikgruppen.
- Der er mangel på filtre til udsugningen. Teknikgruppen vil indkøbe ruller med filtre til udsugningen, som så udleveres efter behov.
- Der er fortsat problemer med udsugning fra emhætter i bebyggelsen. Katja har talt med Scandic byg om problematikken. Der vil komme vejledning ud til hvordan, man tjekker op på om udsugningen fungerer.
- Opvarmningen virker ikke i alle boliger og Daniel kommer rundt hos beboerne. Philip KAB er ind over og de mange udsendte vejledninger skal afprøves inden KAB, går ind i problemstillingen som byggesag. Katja oplyser, at man kan forsøge at massere ventilen og eventuelt slå på splitten under ventilen, men forsigtigt. Tilsyneladende er vejledningerne fjernet fra KAB's hjemmeside, vil blive etableret igen i uge 45.
- På spørgsmål om hvordan vi selv vedligeholder radiatorerne, skal de kommende vejledninger afventes.
- Der er fortsat 14 dags fejl- og mangler der ikke er udført. KAB mangler tilbagemelding fra rådgiverne omkring hvad der yderligere skal udbedres.
- Løst inventar på fællesområderne. Der er placeret en bæk og en sandkasse på området, som er doneret fra en beboer. Hvis nogen ønsker det fjernet, rettes der henvendelse til bestyrelsen, som efterfølgende tager emnet op.
- Brandalarmen mangler vejledning i forhold til hvordan man slukker for den. Der ligger en vejledning, men den indeholder ikke vejledning til hvordan den slukkes. Katja går videre til Philip med denne problemstilling.
- Indkørslen på Robert Jacobsens Vej er på grund af byggeriet ofte vanskelig at passere. Det betyder, at redning og renovation ikke altid kan komme igennem. Henning har talt med politiet og aftalt, at han indmelder de biler der holder i indkørslen. Politiet vil så

efterfølgende udstede bøder. Derfor vigtigt, at vi ikke selv holder på området.

- Gartnerne passer frem til sommer 2018 de ny beplantede områder.
- Indkøb af værktøj til ex. Hækklip, vil blive aftalt i udegruppen.

### Hævelse af møde

Herefter afsluttede Jess mødet kl. 18,50. Med bemærkning om, at han og bestyrelsen ser frem til det fremtidige samarbejde.

Bende Bahrt  
Sekretær

---

Dato for godkendelse