

Referat fra afdelingsmøde AKB-Park Kvarteret, afd. 10103 afholdt 19-09-2018 i Fælleshuset.

31 husstande var repræsenteret ved mødet.

1. Velkomst og valg af dirigent

Formand Pries-Hansen Jess bød velkommen til mødet

Som dirigent: Jess Pries-Hansen

Jess konstaterede at afdelingsmødet var indkaldt rettidigt og ifølge vedtægterne.

Dirigenten gennemgik dagsordenen.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Som referent foreslog afdelingsbestyrelsen Henning Jølnæs, som blev valgt uden modkandidater.

Som stemmeudvalg valgtes Andreas Krogholt og Jess Pries-Hansen

3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Beretningen var i forvejen udsendt til alle beboere og blev enstemmigt godkendt af afdelingsmødet.

4. Godkendelse af driftsbudget (bilag 2)

Kasserer Erik Kjølsten gennemgik budgettet som i forvejen var udsendt til alle beboere.

Der lægges i budgettet op til at huslejen ikke stiger det næste år.

Spørgsmål: hvad er vandafgiften? (Spørgsmål sendes til besvarelse af KAB)

Jess orienterede særligt om problematikken omkring at lejemaal der står tomme. Afdelingsbestyrelsen har gjort indsigelse mod at udlejningsafdelingen er for længe om at få genudlejet opsagte boliger.

Spørgsmål: Kan vi selv vælge vores forsikringer? (Spørgsmål sendes til besvarelse af KAB)

Jess og Erik informerede om snerydningen. Det forventes at vi næste år er sammen med resten af gårdlauget om snerydningen. Derfor den lavere udgift.

Budgettet blev enstemmigt godkendt af afdelingsmødet.

5. Leverandøraftale med YouSee (bilag 3)

Daniel Billstrøm informerede om forslaget.

Eneste konsekvens er at en evt. foreningsrabat vil frafalde. Aftalen kan opsiges med 1 år til udgangen af et kvartal. Ændringen vil i så fald ske pr. udgangen af 2019, hvis aftalen opsiges nu.

Flere beboere kommenterede og kom med priseksempler på leverandører hvor der vil kunne spares penge i forhold til prisen vi i dag betaler til YouSee.

Afstemningen viste at 2 stemte imod og 60 stemte for at give afdelingsbestyrelsen bemyndigelse til at opsige foreningsaftalen med YouSee.

Afdelingsbestyrelsen har hermed bemyndigelsen til at opsige aftale med YouSee.

6. Behandling af indkomne beboerforslag:

1a) Forslag om ændring af husorden af Ellen Birgitte Zorn vedr. antal husdyr i husstanden fra max 1 til max 2 stk.

For forslaget stemte 30, mens 32 stemte imod. Forslaget blev forkastet.

1b) Forslag om økoprojekt af Ellen Birgitte Zorn:

Ellen orienterede om forslaget og derefter blev debatten åbnet.

Det blev besluttet at forslagsstiller sammen med andre interesserede udarbejder et mere dybdegående forslag til næste år.

1c) Forslag om lås på dagrenovation af William Sebastian.

William Sebastian orienterede om forslaget, som skyldes ønsket om at kunne spare nogle penge.

Der var nogen debat om emnet.

Det blev forslået at forsøge med at aflåse den ene container helt og se om vi evt. kan undvære den ene. Det kunne fx være i visse perioder af året.

Det skal undersøges om denne løsning er mulig.

Det skal undersøges hvordan økonomien omkring dagrenovation ser ud.

Det blev enstemmigt vedtaget at bestyrelsen kan gå videre med aflåsning af dagrenovationen.

7. Valg til bestyrelse

På valg:

Erik Kjølsten (genopstiller)

Sandra Ringslev (genopstiller ikke)

Bende Bahrt (genopstiller ikke)

Udtræder af afdelingsbestyrelsen: Daniel Billstrøm (fraflytning)

Maria Lykke Addrabo, Sofie Gry Laursen og William Sebastian ønskede opstilling.

Ovenstående og Erik Kjølsten fortalte lidt om sig selv og deres motivation.

Alle blev valgt til afdelingsbestyrelsen.

8. Valg af suppleanter

Sandra Lea Cotto Ringslev stillede op og blev valgt.

9. Eventuelt

Ejler Andersen foreslog gul maling ved udkørsel til Robert Jacobsens vej.

Afdelingsbestyrelsen undersøger muligheden for at få malet ved vores udkørsel

Debat om Støj. Vi bor meget tæt sammen. Hvem har kontakten til vores nabohuse? Jess orienterede om at der sendt en henstilling til at støjes mindre på fx altaner i nabobebyggelserne.

Thomas Daugaard: Synes der var et generelt problem med støj hos os selv gennem sommeren. Bl.a. med høj musik for åbne vinduer. Husk at vær opmærksom på støj vi selv genererer.

Flere nævnte også at der er lidt støj fra børn tidligt om morgenen i weekenden.

Der blev bedt om at undersøge muligheden for flere cykelstativer.

Henning bad om at de sidste får registreret deres hunde.

André Chercka fortalte om reglerne for Air BnB: KAB tillader det, men kun som dækning af de faktiske udgifter pr dag. Og det skal i øvrigt godkendes hver gang hos KAB.

Hvis nogen ønsker egne regler på området skal der stilles forslag til husordenen. God idé at orientere sine naboer, hvis man kan forvente at der er nye beboere i lejligheden i en periode.

André Chercka: er der nogen tiltag omkring indbrud? Er det en idé at orientere når man er bortrejst?

Sandra-Lea: Fortæller om Nabohjælp som er stiftet og man er velkommen til at tilmelde sig.

Eventuelle indbrud skal meldes af den enkelte beboer.

10. Afslutning ved formand

Jess Pries-Hansen sagde mange tak for et godt møde og takkede de afgangende bestyrelsesmedlemmer for deres store indsats.

Referent,

//Henning Jølnæs