
Referat af bestyrelsesmøde for Park-kvarteret

Onsdag den 6/12-2017 kl. 18,30-20,00

I fælleshuset.

Til stede var Jess, Erik, Sandra og Bende.
Afbud fra Daniel, Thomas og Henning.

Pkt. 1: Godkendelse af referat fra sidste møde

Referat godkendt uden kommentarer.

Pkt. 2: Nyt fra formanden

Jess forslår at vi alle skal være hinandens ejendoms kontor. Sådan at opdeling af kompetencer i arbejdsgrupperne er afgørende for hvem man retter henvendelse til via hjemmesiden.

Fælleshusets nuværende arbejdsgruppe har holdt måde og aftalt indkøb for 30.000,- kr. til bl.a. borde, køleskab, kaffemaskine mm. Indkøb af service m.m. lægges i den kommende arbejdsgruppe. Udlejning og ordensregler er vedtaget og kan findes på Park-kvarterets hjemmeside. Booking kommer ligeledes til at ligge på vores hjemmeside. Prisen på leje af lokalerne bliver 1000,- kr. for 1. dag og 500,- kr. for hver af de følgende dage.

Bestyrelsen afventer møde med KAB omkring regnskabsområdet.

Jess har modtaget mail omkring log in vedrørende forsikring af ejendommene. Erik påtager sig det videre arbejde med denne opgave.

Nogle af beboerne har, da man mente at bestyrelsen havde rigeligt med opgaver, rettet direkte henvendelse til Katja. Dette hensyn skal beboerne imidlertid ikke tage, da det er bestyrelsen der har opgaverne. Det samme gælder henvendelse til Scandibyg. Henvendelser **skal** gå direkte til bestyrelsen, som tager hånd om opgaverne.

Hjemmesiden er ved at være klar til anvendelse. Vil efterhånden som arbejdsgrupperne er klar komme op og køre. Herefter er det hjemmesiden der benyttes i henvendelsessager.

Pkt. 3: Nyt fra bestyrelsesmedlemmerne

Sandra har endnu intet hørt omkring priser på pullerter.

Der er faktureret for 4 saltninger i november måned.

Sager til drøftelse og beslutning:

Pkt. 4: Datoer for møder i arbejdsgrupperne

Arbejdsgrupperne er nu nedsat og teknikgruppen v/ Daniel er indkaldt til møde den 13/12-2017. Affald og renhold v/ Thomas har indkaldt til møde den 20/12-2017. Udegruppen v/ Sandra påtænker at indkalde til møde 10/1-2017.

Fælleshusgruppen mangler endnu en dato for møde.

Pkt. 5: Opfølgning på ubedring af varme og emhættesituationen

Varmesituationen har 1-2 boliger som endnu ikke er på plads. Emhættesituationen er også i gang.

Pkt. 6: Opfølgning på deleboligsituationen

Jess har talt med konsulent Signe fra Københavns Kommune, som har informeret beboerne om arbejdsgrupperne.

Pkt. 7: Status på køb af filtre

Erik har fulgt op på filtersagen. Filter er bestilt men er på grund af tekniske årsager forsinket. Forventes dog modtaget inden årsskiftet.

Pkt. 8: Eventuelt

Det opleves fortsat jævnlige, at der ligger affald i miljøstationen, som ejermand selv burde køre på genbrugsplads. Da det er vigtigt at holde stationen uden løst affald, håber vi ikke det er beboere der er leverandør. Bestyrelsen arbejder på aflåsning af området. Derudover påtænkes en skurløsning til haveredskaber og værktøj inde i miljøstationen.

Afventer fortsat tidligere aftalt skiltning i miljøstationen.

Henvendelse modtaget fra Tårnhusene som henstille til at der ikke affyres raketter indenfor området. Det er i orden at skyde nytåret ind på vejene EBA, RJV, RMV. Tårnhusene anbefaler alternativt, at man kan mødes på området udenfor Royal Arena, hvilket hermed videregives.

Bestyrelsen anbefaler at facebook siden alene anvendes til positive ytringer. Derfor har du noget positivt, del det med alle, hvis ikke det er positivt så ret henvendelse til rette vedkommende.

Der er fortsat problemer med parkering i gården. Der holder dagligt håndværkerbiler og andre. Vi der derfor atter gøre opmærksom på, at det er en brandvej og derfor ikke tilladt at parkere. Af og pålæsning af kort varighed er imidlertid fortsat tilladt. Bestyrelsen overvejer skiltning og aftale om etablering af parkeringskontrollfirma.

Pkt. 9: Punkter til næste mødes dagsorden

Forslag om indkøb og opsætning af skur til haveredskaber og værktøj i højre sider af miljøstationen, samt aflåsning af miljøstationen.

Parkeringsdrøftelse.

Referent

Bende Bahrt
Sekretær