

# Referat fra afdelingsmøde i Parkkvarteret

*Afholdt onsdag den 21. september 2022 i Fælleshuset, Hannemanns Allé 8P, 2300 København S*

## Ad. 1: Velkomst og valg af dirigent

Næstformand Martin König bød velkommen og konstaterede, at der var 19 husstande repræsenteret på afdelingsmødet. Herefter blev Anette Hestlund, der er chefkonsulent hos KAB, valgt som dirigent efter indstilling fra bestyrelsen. Hun indledte med at bekræfte, at afdelingsmødet var rettidigt indkaldt senest fire uger før mødedatoen. Den endelige dagsorden og bilag var fremsendt 8 dage før.

## Ad. 2: Valg af stemmeudvalg og referent

Rasmus Løjtved Helner og Jess Pries-Hansen blev valgt som stemmeudvalg.

Efter indstilling blev bestyrelsessekretær Sofie Gry Laursen valgt som referent uden modkandidat.

## Ad. 3: Fremlæggelse af beretning

Forud for afdelingsmødet havde bestyrelsesformand Henning Jølnæs orienteret om, at han efter tre år på posten havde valgt at fratræde posten ved dette afdelingsmøde. Da han desværre ikke havde mulighed for at deltage ved mødet, fremlagde næstformand Martin König den afgående formands beretning.

Han indledte med at kvittere for de fremmødtes deltagelse i afdelingsmødet, der kan betragtes som en hjørnesten i beboerdemokratiet. Det er nemlig her, at beboere har mulighed for at sætte deres fingeraftryk på udviklingen og driften i deres afdeling gennem dialog, valg af bestyrelse og godkendelse af regnskab og budget. Dernæst redegjorde han for, at bestyrelsesåret havde været præget af corona-situationen, der både havde haft indflydelse på muligheden for at gennemføre aktiviteter i afdelingen og for hans egen arbejdsliv. Sidstnævnte har været afgørende for beslutningen om at fratræde formandsposten, og beretningen blev rundet af med en lykønskning til den kommende bestyrelse.

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til beretningen. Anette Hestlund erklærede den derfor for enstemmigt godkendt.

## Ad. 4: Fremlæggelse af regnskab

Anette Hestlund fremlagde afdelingens regnskab for 2021, der var fremsendt med dagsordenen som bilag 1. Heraf fremgik det, at der i regnskabsåret var et underskud på kr. 34.254.

Efter en gennemgang af posterne med enkelte nedslag forklarede Anette Hestlund, at der er en langsigtet plan for vedligehold i afdelingen, der løbende justeres i samarbejde mellem bestyrelsen og KAB. Det sker bl.a. i forbindelse med de årlige markvandring, hvor fællesarealer i afdelingen gennemgås og planen drøftes. Der blev desuden spurgt ind til, hvordan indtægtstab ved tomme lejemål dækkes. Til dette svarede Anette Hestlund, at det afhænger af den konkrete sag og årsagen til tomgangen. Hun tilføjede, at der ikke har været udgifter til dette i 2021. Herefter blev punktet rundet af og regnskabet taget til efterretning.

## Ad. 6: Godkendelse af driftsbudget

Som bilag 2 til dagsordenen var der udsendt et forslag til afdelingens driftsbudget for 2023, som bestyrelsen har udarbejdet i fællesskab med KAB. Anette Hestlund fremlagde budgettet med følgende hovedpointer:

- Der foreslås en huslejestigning på 3,42 procent svarende til i alt kr. 188.000 per 1. januar 2023. Konkret vil det medføre en huslejestigning for de enkelte lejemål på mellem kr. 242 og kr. 343 afhængigt af boligens størrelse. Stigningen skyldes større udgifter til lånavvikling pga. prisindeksreguleringer, stigende udgifter til renovation samt en forventning om lavere renteindtægter og en faldende indtægt for afvikling af afdelingens overskud.
- Afdelingen har et tilfredsstillende niveau for henlæggelser set i forhold til dens alder og har trods underskuddet i 2021 fortsat et samlet overskud på ca. kr. 145.000.

Efter få afklarende spørgsmål blev driftsbudgettet for det kommende år godkendt uden bemærkninger.

#### **Ad. 7: Behandling af indkomne forslag**

Punktet udgik, da der ikke var stillet nogle forslag.

#### **Ad. 8: Valg af bestyrelsesformand**

Efter en kort drøftelse af fordele og ulemper ved, at formandsposten skal besættes på afdelingsmødet fremfor ved et konstituerende bestyrelsesmøde, blev Sofie Gry Laursen valgt som ny formand uden modkandidater og med fuld opbakning fra de fremmødte.

#### **Ad. 9: Valg til bestyrelsen**

Der skulle ved afdelingsmødet besættes tre bestyrelsesposter, da Martin König og Maria Lykke ikke genopstillede, og Sofie Gry Laursen jf. punkt 8 var valgt til formand. De to afgående medlemmer blev takket for deres indsats i de seneste år og fik lejlighed til at uddybe, hvad bestyrelsesarbejdet indebærer. Begge lagde vægt på, at det var en positiv måde at tage del i – og bidrage til fællesskabet. Herefter blev følgende tre beboere enstemmigt valgt til bestyrelsen for de kommende to år:

- Jess Pries-Hansen
- Erik Kjølser
- Karina Strand Welcher

Bestyrelsen består derudover af Birgitte Nymann og Jeanette Erstrup, der er på valg i 2023.

#### **Ad. 10: Valg af suppleanter**

Henning Jølnæs blev valgt som suppleant og overtager for Lise Bonde, der havde valgt ikke at genopstille.

#### **Ad. 11: Eventuelt**

Under punktet blev det bl.a. efterspurgt, at referater fra bestyrelses- og afdelingsmøder uploades på hjemmesiden, og at der opsættes et oversigtsskilt over afdelingen i gården. Bestyrelsen tog det til efterretning og vil følge op begge forespørgsler.

Derudover blev der spurgt ind til status for femårs-gennemsyn, beskæring af frugttræer samt de gældende regler for parkering på fællesarealerne. Til sidstnævnte forklarede Jess Pries-Hansen, at Københavns Kommune nu er vejmyndighed over vejarealerne i Parkkvarteret efter etableringen af en Grundejerforening. Dette betyder, at det nu er en privat fællesvej, hvor kommunen har ansvar for parkeringskontrol.

Anette Hestlund rundede af og takkede for god ro og orden. Herefter var afdelingsmødet ophævet.

/SGL