



Park Kvarteret, Ørestad Syd  
Almenbolig+

## Afdelingsmøde i Park Kvarteret

Onsdag den 18. september 2024 kl 18.30

21 husstande deltog i afdelingsmødet.

KAB repræsenteret ved Anette Hestlund

Bestyrelsen repræsenteret ved:

- Ejler Andersen
- Karina Strand
- Merete Dalsgaard Christensen
- Birgitte Nygaard
- Afbud: Thomas Daugaard

### 1. Velkommen og valg af dirigent

Ejler Anderssen bød velkommen og Anette Hestlund fra KAB blev valg til dirigent.

### 2. Valg af stemmeudvalg og referent

Birgitte Nygaard blev valgt til referent Lasse Irmer og M Larsen blev valgt til stemmeudvalg

### 3. Fremlæggelse af beretning v/Ejler Andersen

Tak for et godt fremmøde.

Det er her i har mulighed for at præge udviklingen og driften vores fælles afdeling gennem dialog og afstemning, så det er godt at se engagerede naboer.

2024 har været et ret spændende år for bestyrelsen - mest fordi den er helt ny, og at vi fra starten har været kastet på dybt vand i forhold til bl.a. fraflytninger som har gjort at der kun var os "nye" til at varetage opgaverne.

Ting der er sket, i den forgangne periode:

- DVKT (Serviceaftale, gennemgang af varme- og ventilation)
- Vandskader - DVKT har for første gang i år tjekket for kalktilstopninger i alle boliger, fordi dette har været identificeret som årsagen til tidligere vandskader. Alle boliger er i den årlige gennemgang tjekket og de boliger som havde tilstopninger, har fået dem udbedret.



Park Kvarteret, Ørestad Syd  
Almenbolig+

- Alle bedes være opmærksomme på at der ikke drypper vand under anlægget i teknikrummet/skakter (Over 10% af boligerne i Skov Kvarteret er ramt af dette)
- Teknikgruppen har fået uddelegeret alle gruppens opgaver, således at hver medlem har deres ansvarsområde.
- Velkomst brev og besøg v/Teknikgruppen, er op startet, så alle ny-indflyttere får en gennemgang af de opgaver vi hver især er ansvarlige for, inden for Almen Bolig+ konceptet.
- Udskiftning af facadetegl er gennemført. Der mangler 2 ved RJV 16V. Vi gennemfører en ny runde i foråret 2025
- Delebolig 16Y bliver konverteret til familiebolig. I første omgang bliver boligen benyttet til genhusning af Skov Kvarter beboere, pga vandskader.
- Hjemmesiden er opdateret.
- Bestyrelsesopgaver blev kort beskrevet

Fremover vil der i de forskellige arbejdsgrupper, blive holdt styr på hvem der deltager

4. **Godkendelse af regnskabet for 2023** (vedhæftet i indkaldelsen, Bilag 1, Anette Hestlund påpegede at pkt 4 + 5 var det samme)

Anette Hestlund gennemgik regnskabet – det blev enstemmig godkendt

#### 5. Godkendelse af Budget 2025

Anette Hestlund gennemgik budgettet – det blev vedtaget med 40 stemmer for og 2 imod

På pkt. om snerydning, har det ikke været nødvendigt i nogle år, men vi skal have lavet en aftale med en udbyder – undersøges med KAB

#### 6. Behandling af indkomne forslag

1. Forslag omkring muligheder for forhøjning af hække/alternativ afskærmning ud mod nyetableret legeplads

Bestyrelsen vil bede KAB undersøge med lokalplanen. Der skal sammen med beboeren og de yderligere 3 lejemaal i rækken findes en løsning, så det fremstår med ensartethed



Park Kvarteret, Ørestad Syd  
Almenbolig+

## 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Karina og Thomas er på valg – Genopstiller ikke

Ejler, Merete og Birgitte – Genopstiller

Vi skal derfor finde 4 nye bestyrelsesmedlemmer, nedenstående 4 er valgt for 2 år

Bent Hansen, Lasse Irmer, M [redacted] Larsen, Ellen-Birgitte Zorn

## 8. Valg af suppleanter

Kim Jørgensen

Henrik Folkersen

Sara Pimenta

## 9. Eventuelt

En beboer forespurgte om mulighed for større interval i tømning af plast molokken, for at spare penge på renovation. Plast molokken tømmes pt hver uge, sammen med restaffald. Det er ikke muligt at se hvor fyldt den er, men vi kan lave nogle forsøg med at få den tømt sjældnere.

I første omgang undersøger bestyrelsen om vi vil spare penge på sjældnere tømning og taler derefter med renholds gruppen.

Vi takker for en god aften og Bent minder om, der er hilsepligt

Ejler Andersen

Birgitte Nygaard

Merete Christensen

Lasse Irmer

M Larsen

Ellen-Birgitte Zorn

Bent Hansen

Anette Hestlund

